

# Дополнительные меры государственной поддержки на 2023 год

# Развитие овощеводства и картофелеводства

Гражданам ведущим личное подсобное хозяйство, занятым в сфере производства овощей и картофеля с 1 января 2023 года предоставляются субсидии. Для участия в этой программе необходимо:

- ▶ Зарегистрироваться как самозанятый
- ▶ представить выписку из Похозяйственной книги, подтверждающую ведение производственной деятельности не менее чем в течение 12 месяцев, предшествующих году предоставления субсидии

- ▶ **подтвердить затраты на производство картофеля и овощей открытого грунта**
  - представить договоры купли–продажи,
  - товарные накладные,
  - платежные документы,
  - расписки в получении денежных средств (в случае заключения договоров с физическими лицами),
  - универсальные передаточные документы,
  - акты приема–передачи, акты о приемке выполненных работ (оказании услуг),
  - товарные чеки,
  - выписки из банка и иные документы, подтверждающие факт оплаты приобретения основных средств или расходных материалов, использованных при производстве продукции, на которую предоставляется субсидия.

# Субсидии на строительство или приобретения жилья на сельских территориях, по договорам найма жилого помещения

Правом на обеспечение жильем путем получения субсидий имеет:

- ▶ гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях
- ▶ работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности на сельских территориях **в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан.**
- ▶ признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий при отсутствии в собственности жилого помещения на сельских территориях в границах муниципального района
- ▶ гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:
  - переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района, на которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, или городского округа (за исключением городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»);

Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе участие в долевом строительстве жилых (домов) квартир и (или) участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, *введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение.*

- ▶ Доля средств муниципального образования и вклада работодателя устанавливается в размере не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным.
- ▶ Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Дагестан

Гражданин, подает в орган местного самоуправления заявление. В заявлении указываются гражданин и все члены его семьи, претендующие на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения.

Заявление подается с приложением:

- ▶ копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- ▶ копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- ▶ копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
- ▶ документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа
- ▶ копии трудовой книжки (копии трудового договора), или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности

# Требования к жилому помещению

- ▶ Жилое помещение (жилой дом) должен быть:
- ▶ пригодным для постоянного проживания;
- ▶ обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение);
- ▶ не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

В отношении жилого помещения, *построенного (приобретенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно.* В случае если в отношении построенного (приобретенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

# Условия на право выкупа жилого помещения

Предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья , а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1 процент